



Anlage V

zur
Einkommensteuererklärung
 zur
Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.

1 Name / Gemeinschaft _____
2 Vorname _____
3 Steuernummer _____ lfd. Nr. der Anlage _____

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück

25

4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung
Straße, Hausnummer _____
Postleitzahl _____ Ort _____
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) 00 _____ 53 _____
Angeschafft am _____
Fertig gestellt am _____
Veräußert / Übertragen am _____

7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise
als Ferienwohnung genutzt 61 1 = Ja 2 = Nein
kurzfristig vermietet 63 1 = Ja 2 = Nein
an Angehörige zu Wohn-
zwecken vermietet 62 1 = Ja 2 = Nein

8 Gesamt-
wohn-
fläche 54 _____ m² davon eigengenutzter oder
unentgeltlich an Dritte 55 _____ m² davon
überlassener Wohnraum als Ferienwohnung
genutzter Wohnraum 56 _____ m²

9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)				10	11	12
	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse			
	€	€	€	€	01		
	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche			
		m ²		m ²			
	€	€	€	€	02		
					03		

13 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen 04 _____
auf die Zeile 12 entfallen 05 _____
14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr
entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06 _____
15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. 07 _____
16 Vereinnahmte Umsatzsteuer 09 _____
17 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer 10 _____
18 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz
oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse,
Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte
überlassene Wohnungen lt. Zeile 8 - _____ € = 08 _____
19 Gesamtbetrag _____ €
20 Summe der Einnahmen _____
21 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51) - _____
22 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24) = _____
23 stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR Ehefrau / Person B EUR
24 Zurechnung des Betrags aus Zeile 23 20 _____ 21 _____

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	1. Grundstücksgemeinschaft	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Person B EUR
25	856		857
26	858		859
27	854		855
28	874		875
29			

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> %	wie 2019	lt. ges. Ertrg.		30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	wie 2019	lt. ges. Ertrg.		70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2019	lt. ges. Ertrg.		31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2019	lt. ges. Ertrg.		60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34	
39	Renten, dauernde Lasten				35	
40	2020 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können			<input checked="" type="checkbox"/>	36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden				37	
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)					
	Gesamtaufwand 2020 EUR		davon 2020 abzuziehen		38	
	57					
43	zu berücksichtigender Anteil	aus 2016			39	
44		aus 2017			40	
45		aus 2018			41	
46		aus 2019			42	
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52	
48	Verwaltungskosten				48	
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			<input checked="" type="checkbox"/>	58	
50	Sonstiges				49	
51	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)					
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59	

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

53	2020 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---