

1	Name / Gemeinschaft						<b>Anlage V</b>	
2	Vorname						<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer			Ifd. Nr. der Anlage				
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)								
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>								
<b>25</b>								
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung Straße, Hausnummer						Angeschafft am	
5	Postleitzahl		Ort					Fertig gestellt am
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen) 00						Veräußert / Übertragen am 53	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt		1 = Ja 2 = Nein		kurzfristig vermietet		1 = Ja 2 = Nein	
8	Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum			
9	54		55		56			
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss	
10							weitere Geschosse	
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)							
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)							
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 9 und 11 entfallen						04	
14	auf die Zeile 12 entfallen						05	
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen						06	
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.						07	
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer						09	
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer						10	
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen						Gesamtbetrag	
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8						= 08	
21	<b>Summe der Einnahmen</b>							
22	<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 52)						-	
23	<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)						=	
24	<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>						20	
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>								
<b>Anteile an Einkünften</b> aus								
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)				stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		Ehefrau / Person B		
1. Grundstücksgemeinschaft				EUR		EUR		
25				856		857		
26	2. Grundstücksgemeinschaft			858		859		
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften			854		855		
28	geschlossenen Immobilienfonds			874		875		
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG							

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Person B  
EUR

31	Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		853	

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

1	2	3	4
---	---	---	---

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> %	wie 2018	lt. ges. Ertg.			30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	wie 2018	lt. ges. Ertg.			70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2018	lt. ges. Ertg.			31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2018	lt. ges. Ertg.			60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
39	Renten, dauernde Lasten					35	
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input checked="" type="checkbox"/>	36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2019 EUR <input type="text" value="57"/>		davon 2019 abzuziehen			38	
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird <input type="text" value="77"/>						
44	zu berücksichtigender Anteil	aus 2015				39	
45		aus 2016				40	
46		aus 2017				41	
47		aus 2018				42	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
49	Verwaltungskosten					48	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input checked="" type="checkbox"/>	58	
51	Sonstiges					49	
52	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)						
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abzugsfähige Vorsteuerbeträge					59	

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person / Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)

€

€