



**Private Veräußerungsgeschäfte**

**Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte (z. B. Erbbaurecht)** In den Zeilen 35 bis 41 bitte nur den steuerpflichtigen Anteil erklären.

Bezeichnung des Grundstücks (Lage) / des Rechts

31		
32	Zeitpunkt der Anschaffung (z. B. Datum des Kaufvertrags, Zeitpunkt der Entnahme aus dem Betriebsvermögen)	Zeitpunkt der Veräußerung (z. B. Datum des Kaufvertrags, auch nach vorheriger Einlage ins Betriebsvermögen)
33	Nutzung des Grundstücks bis zur Veräußerung zu eigenen Wohnzwecken	vom [ ] bis [ ] m <sup>2</sup>
34	zu anderen Zwecken (z. B. als Arbeitszimmer, Vermietung)	vom [ ] bis [ ] m <sup>2</sup>
35	Veräußerungspreis oder an dessen Stelle tretender Wert (z. B. Teilwert, gemeiner Wert)	[ ] EUR
36	Anschaffungs- / Herstellungskosten oder an deren Stelle tretender Wert (z. B. Teilwert, gemeiner Wert) ggf. zzgl. nachträglicher Anschaffungs- / Herstellungskosten	- [ ] EUR
37	Absetzungen für Abnutzung / Erhöhte Absetzungen / Sonderabschreibungen	+ [ ] EUR
38	Werbungskosten im Zusammenhang mit dem Veräußerungsgeschäft	- [ ] EUR
39	Gewinn / Verlust (zu übertragen nach Zeile 40)	= [ ] EUR
40	<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 39</b>	110 [ ] EUR — 111 [ ] EUR
41	Gewinne / Verluste aus weiteren Veräußerungen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	112 [ ] EUR — 113 [ ] EUR

**Andere Wirtschaftsgüter** (Veräußerungen von Gegenständen des täglichen Gebrauchs sind ausgenommen)

Art des Wirtschaftsguts

42		
43	Zeitpunkt der Anschaffung (z. B. Datum des Kaufvertrags)	Zeitpunkt der Veräußerung (z. B. Datum des Kaufvertrags)
44	Veräußerungspreis oder an dessen Stelle tretender Wert (z. B. gemeiner Wert)	[ ] EUR
45	Anschaffungskosten (ggf. gemindert um Absetzung für Abnutzung) oder an deren Stelle tretender Wert (z. B. Teilwert, gemeiner Wert)	- [ ] EUR
46	Werbungskosten im Zusammenhang mit dem Veräußerungsgeschäft	- [ ] EUR
47	Gewinn / Verlust (zu übertragen nach Zeile 48)	= [ ] EUR
48	<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 47</b>	114 [ ] EUR — 115 [ ] EUR
49	Gewinne / Verluste aus weiteren Veräußerungen von anderen Wirtschaftsgütern (lt. gesonderter Aufstellung)	116 [ ] EUR — 117 [ ] EUR

**Anteile an Einkünften**

Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer

50		
51	Anteil am Gewinn / Verlust	134 [ ] EUR — 135 [ ] EUR
52	Die 2018 nach Maßgabe des § 10d Abs. 1 EStG vorzunehmende Verrechnung nicht ausgeglichener negativer Einkünfte 2019 aus privaten Veräußerungsgeschäften soll wie folgt begrenzt werden	802 [ ] EUR — 803 [ ] EUR